

Vivre & travailler à Mettmann

Neanderthal-Stadt
METTMANN

Vivre & travailler avec les meilleures perspectives.

Plus de 10 millions de personnes vivent et travaillent dans la région métropolitaine Rhin-Ruhr.

En son cœur se situe le chef-lieu de Mettmann avec environ 40.000 habitants. Sa position centrale garantit un accès rapide à la cinquième plus grosse agglomération d'Europe, qui s'étend du nord au sud comme d'est en ouest sur plus de 120 km.

La connexion au grand aéroport international de Dusseldorf ainsi qu'à l'aéroport de Cologne/Bonn est très efficace de même que celle aux autoroutes allant en toutes directions et celle au réseau ferré. Les foires de Dusseldorf, Essen et Cologne – un des sites d'expositions les plus performants d'Europe – sont facilement accessibles en 15 à 50 minutes.



Les Pays-Bas
env. 1 heure

Région « Ruhr » avec Dortmund, Essen, Bochum,
Duisburg, Oberhausen etc. env. 35 km



Autoroutes:
(A1, A3, A40, A43, A44, A46, A52, A57, A59)

De/vers Dusseldorf gare centrale connexion
avec le « Regiobahn » toutes les 20 minutes à Mettmann

Un site idéal ...

... pour l'industrie, l'administration et les services

Sa localisation favorable fait de Mettmann un lieu idéal pour les entreprises. D'autres facteurs de lieu sont également bien adaptés à Mettmann – les possibilités de formation pour les jeunes, disponibilité de locaux, qualité de vie et du logement.



En temps que chef-lieu (Kreisstadt), la ville de Mettmann est aussi un centre administratif. On y trouve, en plus de l'administration locale, l'agence pour l'emploi. Les entreprises de Mettmann tirent profit de ses facilités.

La métallurgie : une tradition

Les entreprises de métallurgie ont une longue tradition à Mettmann – dans le passé principalement des manufactures de couverts; aujourd'hui le point fort de ces entreprises de métallurgie est la sous-traitance automobile et la production d'outils. Georg Fischer Automotive est, avec ses quelques 1.100 salariés, le plus gros employeur.

Le paysage économique de Mettmann est en outre composé d'un mélange de branches commerciales, industrielles et de service.



Wilhelm Seibel jun.,
Manufacture de couverts
mono GmbH

Habiter, vivre et apprendre à Mettmann.

Les conditions de logement remplissent tous les souhaits: que vous préféreriez vivre dans l'atmosphère idyllique de la vieille ville, dans une résidence moderne ou dans un appartement adapté aux seniors, toutes les possibilités vous sont offertes à Mettmann. Les familles trouvent une infrastructure attrayante. Le grand nombre de places en maternelle (également pour les enfants de moins de 3 ans) ainsi que la prise en charge après l'école sont exemplaires.



maternelle intégrative
et centre familial
Kirchendelle

Le paysage scolaire et les offres de formations sont variés:

- 16 maternelles et garderies
- 5 écoles primaires, 1 Realschule (école secondaire) , 2 Gymnasien (collèges-lycées généraux) et 2 Förderschulen (écoles spécialisées)
- Fachhochschule der Wirtschaft – FHDW (école supérieure d'économie)
- Verwaltungsschule (Ecole administrative), séminaires spécialisés pour l'aide aux personnes âgées, Berufskolleg (collège technique spécialisé)
- Volkshochschule (université populaire), bibliothèque municipale, école de musique
- dans un rayon de 45 minutes par la route: 23 universités, les instituts Max-Planck et Frauenhofer et de nombreuses Fachhochschulen (écoles supérieures).

Les employeurs tirent avantage de ces diplômés excellemment formés.

Le centre-ville et beaucoup de quartiers offrent les possibilités d'achat les plus favorables pour le quotidien ainsi que de nombreux services.

L'accès à un système de santé complet en hôpital et centre de soins modernes et plusieurs fois primés sont garantis.



Hôpital et centre
de soins protestant

Un environnement attrayant.



Centre sportif avec terrains de football, de hockey, d'athlétisme et courts de tennis



Un des cinq terrains de golf autour de Mettmann



Piscine en plein air dans la forêt municipale



Zone de loisirs à Néandertal

L'environnement familial se caractérise par une vie associative florissante et variée, des communautés religieuses dynamiques et de nombreuses activités culturelles.

Plus de 45 associations sportives proposent une large gamme de sports: football, tennis, hockey, cyclisme, plongée etc. La piscine naturelle située au milieu de la forêt municipale très appréciée ainsi que la piscine couverte, elles attirent les baigneurs en toute saison. Cette offre est complétée par cinq terrains de golf situés autour de Mettmann, plusieurs centres équestres et des centres sportifs pour personnes handicapées.

Les possibilités de détente et de loisir dans un cadre naturel, les forêts claires et les vallées calmes dans la célèbre vallée Néandertal avec son musée, qui a remporté de nombreux prix, sont une invitation à la promenade et à la randonnée.

Plus de 165 associations promeuvent les traditions, les arts, la musique et la culture locale comme les Schützenvereine, les sociétés du carnaval et des fêtes foraines (Kirmes), la maison culturelle et le cinéma. Mettmann est connue bien au-delà des frontières de la ville pour ses fêtes animées en toute saison.

La gastronomie y est représentée de façon variée: on y trouve de petits bistrotts de même que des restaurants pour gourmets. Et pour terminer une soirée réussie, il ne faut pas aller loin: vous aurez le choix entre neuf hôtels et des logements de toutes catégories.

S'ajoute à cela l'offre culturelle hors pair de la région métropolitaine Rhin-Ruhr et de la région du Bergisches Land. Grâce à la diversité de musées, théâtres, opéras, événements plus ou moins importants, chacun trouvera quelque chose qui l'intéresse.



Weltspiegel-Lichtspielhaus, le plus ancien cinéma encore en activité d'Allemagne



Manifestations sur la place de l'église protestante



Restaurant dans le cadre agréable de la vieille ville historique



La zone d'activités Neanderpark

La zone d'activités Neanderpark «Mettmann-West» se caractérise par une très bonne position dans la périphérie ouest de la ville de Mettmann. On y trouve une variété de branches différentes, allant de la métallurgie aux services.

La rue Willettstrasse qui mène au Neanderpark est marquée par le bâtiment d'entrée d'une architecture impressionnante de la police régionale. Cette installation de qualité est complétée entre autres par un centre pour créateurs d'entreprises ainsi que par des entreprises de technologies.

- **A l'ouest de la ville situé sur la B7**
- **Courts trajets: A3 à env. 3 minutes, aéroport de Düsseldorf à env. 15 minutes**
- **Entièrement aménagée**
- **Intéressant mélange de branches, comprenant le site de l'école supérieure de commerce FHDW**
- **Env. 15.000 m² de surface disponible sur la zone d'activités (en mai 2017)**

La zone d'activités Zur Gau

C'est à l'est de Mettmann à la sortie de la ville en direction de Wuppertal qu'est située la zone industrielle et d'activités „Zur Gau“. A côté de succursales d'entreprises internationales est implantée une large gamme d'entreprises de taille moyenne de différents secteurs, de la construction de stands d'exposition aux transporteurs, en passant par les branches traditionnelles de Mettmann comme par exemple mono ou l'électronique. L'élargissement de la zone a déjà été mise en œuvre.

- **Situé à l'est de la ville**
- **Jonction A46/A535 à 6 km**
- **Elargissement de la zone d'activités déjà existante**
- **env. 25.000 m² dont env. 7.200 m² de surface pour la zone industrielle (en mai 2017)**
- **parcelles de taille variables**
- **exploitation engagée**

Chiffres-clés

Population totale 39.459
(31.12.2016)

Taux d'imposition réel 2017
(en pourcentage):

Taxe commerciale	435%
Impôt immobilier A	230%
Impôt immobilier B	450%

Indices de pouvoir d'achat, de chiffre d'affaire et d'attractivité (en 2016):

Pouvoir d'achat pour le commerce de détail par habitant: 108,6 (Allemagne = 100)

Indice de chiffre d'affaires: 79,90

Indice d'attractivité: 73,50

(Source: IHK Düsseldorf, Informations régionales de position géographique regioGuide)

La Deutsche Telekom AG étend sur Mettmann la couverture généralisée du réseau de fibre optique.



Neanderthal-Stadt METTMANN

**Editeur:**

Kreisstadt Mettmann

Der Bürgermeister

Neanderstraße 85

D-40822 Mettmann

Tel.: +(49)21 04/980-0

info@neanderthalstadt.me

www.neanderthalstadt.me