

Leven & werken in Mettmann

Neanderthal-Stadt
METTMANN

Leven en werken met de beste vooruitzichten.

In het gebied tussen Rijn en Ruhr leven en werken meer dan 10 miljoen mensen.

Daar middenin ligt Mettmann met nog geen 40.000 inwoners. Deze centrale ligging zorgt ervoor dat elke stad in dit grote verstedelijkte gebied (qua grootte op de vijfde plaats in Europa), dat zich van noord naar zuid en van oost naar west over telkens meer dan 120 km uitstrekt, goed bereikbaar is.

Doordat de snelwegen in alle richtingen en het spoorwegnet goed uitgebouwd zijn, zijn zowel Düsseldorf International Airport als de luchthaven van Keulen snel te bereiken. Ook de jaar-beurzen van Düsseldorf, Essen en Keulen – één van de belangrijkste jaarbeurssteden in Europa – liggen binnen handbereik: reistijden van 15 tot 50 minuten.



Nederland, ongeveer een uur met auto

Het Ruhrgebied met grote steden als Dortmund, Essen, Bochum, Duisburg, Oberhausen enz. vanaf 35 km



Autosnelwegen:

(A1, A3, A40, A43, A44, A46, A52, A57, A59)

Met de trein: Tot het CS Düsseldorf (Hbf). Daar heeft u directe aansluiting met de Regiobahn (alle 20 minuten).

Ideale locatie...

...voor industrie, administratie en diensten.

De goede ligging maakt van Mettmann een prima locatie voor bedrijven. Maar ook de andere factoren – opleidingsmogelijkheden voor jong talent, het beschikbaar zijn van handelsruimte, woon- en leefkwaliteit – zijn in Mettmann ideaal.



Als hoofdstad van het gelijknamige district is Mettmann bovendien een administratief centrum. Hier bevinden zich bv. het districtsbestuur en het bureau voor arbeidsbemiddeling. De bedrijven hier hebben daar alleen maar voordelen van.

Metaalverwerking met traditie.

Metaalverwerkende bedrijven hebben een lange traditie in Mettmann – vroeger was dat hoofdzakelijk bestekmanufactuur. Nu zijn toeleveringsbedrijven voor de autoindustrie en de gereedschapsbouw het belangrijkste. Georg Fischer Automotive is met ca. 1.100 werknemers de grootste werkgever.

Het bedrijvenlandschap in Mettmann bestaat daarenboven uit een aantrekkelijke mengeling van handel, industrie en diensten.



Wilhelm Seibel jun.,
Besteckmanufaktur
mono GmbH

Wonen, leven en leren in Mettmann.

In Mettmann is er voor iedereen de woning die het best bij hem past: idyllisch in de oude binnenstad, in een nieuwbouwwijk of aangepast voor senioren.

Mettmann heeft een zeer gezinsvriendelijke infrastructuur. Er is voldoende opvang voor baby's, peuters en kleuters en ook de naschoolse opvang is voorbeeldig.



Integratieve kinderopvang en gezinscentrum Kirchendelle

Er zijn vele scholen en opleidingsmogelijkheden:

16 kleuterscholen en kinderdagverblijven

- **5 basisscholen, 3 scholen voor voortgezet onderwijs en 2 scholen voor speciaal onderwijs**
- **Economische Hogeschool FHDW**
- **verschillende beroepsscholen**
- **volksuniversiteit (school voor sociale promotie), stadsbibliotheek, muziekschool**
- **op maximaal 45 minuten rijden 23 universiteiten, het Max-Planck- en Fraunhofer-Instituut en vele technische hogescholen.**

De werkgevers profiteren zo van afgestudeerden met een prima opleiding.

Zowel in de binnenstad als in de meeste woonwijken zijn er winkels die in de dagelijkse behoeften voorzien en vele dienstencentra.

Een modern ziekenhuis met vele onderscheidingen en een verpleegtehuis staan borg voor een optimale gezondheidszorg.



Ziekenhuis met gezondheidscentrum

Aantrekkelijke woonomgeving



Sportcentrum met voetbal- en tennisvelden. Hockeyveld en atletiekpiste



Een van de vijf golfterreinen in de buurt van Mettmann



Openluchtbad in het Stadtwald



Recreatie in het Neandertal

Een bloeiend, veelzijdig verenigingsleven, geëngageerde kerkgenootschappen en vele culturele activiteiten zorgen voor een gezinsvriendelijke omgeving.

Meer dan 45 sportclubs bieden alles aan recreatiesport: voetbal, tennis, hockey, wielrennen, duiken enz. Het populaire openluchtbad in het Stadtwald en het overdekte zwembad lokken het hele jaar door zwemmers aan. Vijf golfterreinen rondom Mettmann, vele manèges en sportmogelijkheden voor mindervaliden maken het sportaanbod compleet.

Vrije tijd en ontspanning dichtbij de natuur, in bossen en rustige valleien in het wereldberoemde Neandertal met het vaak bekroonde museum nodigen uit tot lange en korte wandelingen.

Meer dan 165 verenigingen vertegenwoordigen traditionele, artistieke, muzikale en culturele takken zoals schuttersverenigingen, carnaval en kermis, kunst en bioscoop. Mettmann is tot ver buiten de stadsgrenzen bekend voor zijn sfeervolle feesten in elk seizoen.

Ook de gastronomie is veelzijdig. Je vindt er zowel kleine kroegen als gourmet-restaurants. En na een geslaagde avond hoeft niemand meer ver te rijden – u heeft de keuze uit negen hotels en andere accommodatie in elke prijsklasse.

Ook in het Ruhrgebied en het Bergische Land is er een uniek cultureel aanbod. Veel musea, theaters, schouwburgen, events en grote gebeurtenissen. Kortom: er is voor elk wat wils.



Weltspiegel – de oudste nog in gebruik zijnde bioscoop in Duitsland



Evenementen op het plein voor de protestantse kerk



Gezellig eten in het oude stadscentrum



Industrieterrein Neanderpark

Het industrieterrein „Mettmann-West“ is zeer gunstig gelegen aan de westelijke stadsrand van Mettmann. Hier zijn zowel metaalverwerkende bedrijven als de dienstensector vertegenwoordigd.

In de Willettstraße valt het nieuwe politiebureau met zijn markante bouwwijze onmiddellijk op. Hier is ook een centrum voor raad aan nieuwe ondernemers en technologiebedrijven.

- In het westen van de stad aan de B7
- korte reistijden: A3. ca 3 minuten, Luchthaven Düsseldorf ca. 15 minuten
- volledig ontsloten
- aantrekkelijke veelzijdigheid, met o.a. de FHDW (economische hogeschool)
- ca. 15.000 m² bedrijfsruimte, niet toegelaten voor zware industrie (stand 05/2017)

Industrieterrein Zur Gau

Dit industrieterrein ligt in het oosten van Mettmann, richting Wuppertal. Hier bevinden zich vestigingen van internationale bedrijven, verschillende kleine en middelgrote bedrijven gaande van jaarbeursbouw tot expeditiefirma's en traditionele bedrijven van mono tot electronica. Dit terrein wordt nog uitgebouwd.

- aan de oostkant van de stad
- aansluiting A46 / A535: 6km
- uitbreiding van een bestaand industrieterrein
- ca. 25.000 m², waarvan ca. 7.200 m² voor zware industrie (stand 05/2017)
- grootte van de percelen variabel
- ontsluiting begonnen

Enkele cijfers

Inwoners totaal 39.459
(31.12.2016)

Zakelijke belasting heffingspercentage 2017

(procentueel):

bedrijfsbelasting	435%
grondbelasting A	230%
grondbelasting B	450%

Kencijfers voor koopkracht-, omzet-, centrale ligging (Stand 2016):

Koopkracht per inwoner (relevant voor de detailhandel) 108,6 (Duitsland = 100)

Kencijfer voor de omzet: 79,90

Kencijfer voor de centrale ligging: 73,50

(Bron: Kamer van Koophandel, Düsseldorf)

Deutsche Telekom bouwt in heel Mettmann het glasvezelnet uit.



Neanderthal-Stadt METTMANN

**Uitgever:**

Kreisstadt Mettmann

Der Bürgermeister

Neanderstraße 85

D-40822 Mettmann

Tel.: +(49)21 04/980-0

info@neanderthalstadt.me

www.neanderthalstadt.me